

## TÉRMINOS Y CONDICIONES DE ALQUILER

### 1. Reservación y Pagos

- Para comprobar la disponibilidad del Centro de Actividades Vistas de Yauco e iniciar el proceso de reservación debe completar el formulario de reservas disponible en [www.arteparaunir.com](http://www.arteparaunir.com)
- Luego de completar el formulario se le llamará para que visite el Centro de Actividades, vea las facilidades y llene el contrato.
- La firma del contrato es la garantía de la reserva para la fecha que escogió y se requiere un depósito del 50% del costo total del alquiler.
- El saldo restante deberá pagarse no más tarde de 15 días antes de la fecha reservada. De no completarse el pago a tiempo, la reservación será cancelada y se perderá el depósito.
- El canon de arrendamiento para uso del nivel principal es \$500
- El canon de arrendamiento para uso de la terraza y azotea es \$500
- El canon de arrendamiento para uso del nivel principal, terraza y azotea es \$900
- Cuando se le entregue la llave del Centro de Actividades se requerirá un depósito de fianza de \$100 que será devuelto después de la inspección. del local al finalizar la actividad si no hay daños ni incumplimientos con las reglas.
- Entidades sin fines de lucro debidamente registradas que brindan servicios directos a la comunidad recibirán un 25% de descuento.

### 2. Uso del Local:

- Las facilidades solo podrán utilizarse para el propósito indicado en la solicitud o contrato.
- El arrendamiento incluye sillas y mesas redondas.
- La capacidad de personas sentadas es de 150 en el primer nivel, 150 en el segundo nivel y 60 en el tercer nivel. Estos números son aproximaciones y dependerá de cómo acomoden las mesas.
- Está prohibido fumar, usar lenguaje obsceno, o generar ruido excesivo.
- Está prohibido cocinar en el Centro de Actividades. Solo se permite calentar los alimentos ya preparados.
- Todas las actividades deben concluir no más tarde de las 12 de la medianoche. Después de las 11:00 p.m., se debe reducir el volumen de la música conforme al Código de Orden Público de Yauco.

### 3. Decoraciones y Equipos:

**No se permite el uso de grapas, clavos, tachuelas, cintas adhesivas, pintura, ni líquidos que puedan dañar las superficies, mesas y sillas. Toda decoración debe ser auto sostenible.**

- No se permiten velas ni llamas abiertas.
- El uso de inflables requerirá que el proveedor tenga seguro de responsabilidad.
- Todo equipo o material alquilado debe retirarse antes de las 7:00 a.m. del día siguiente.
- Arte Para Unir Inc. no se hace responsable por artículos dejados en el local.

### 4. Limpieza y Mantenimiento:

- La limpieza luego de finalizar la actividad la hará el personal del Centro de Actividades y el servicio ya está incluido en el canon de arrendamiento.
- Se deben colocar los desperdicios en los zafacones y cerrar las bolsas al finalizar.
- El local debe dejarse libre de objetos personales y/o decoraciones.

### 5. Responsabilidad y Seguridad:

- La parte arrendataria será responsable por cualquier daño al edificio, mobiliario o equipos.
- El arrendatario será responsable de la seguridad y el comportamiento de sus invitados durante la actividad.
- Se recomienda tener personal de seguridad si la actividad lo amerita.
- El Centro cuenta con cámaras de vigilancia para fines de seguridad.
- No se permiten mascotas, excepto animales de servicio debidamente identificados.

### 6. Condiciones Especiales:

- Si el arrendatario alquila los tres niveles, podrá acceder al local el día antes del evento para decorar, siempre que esté disponible.
- En caso de fuerza mayor (huracán, apagón, incendio, etc.), el depósito no será reembolsado, pero podrá acreditarse para otra fecha dentro de los próximos seis (6) meses.
- La fecha reservada será final y firme una vez se haya realizado el depósito inicial. No se reembolsarán depósitos en caso de cancelación.

### 7. Exoneración de Responsabilidad:

- El arrendatario exonera a Arte Para Unir Inc. de cualquier reclamo por accidentes, pérdidas, daños o incidentes ocurridos antes, durante o después del evento, incluyendo en el estacionamiento.

